

КРЕДИТ ШАРТНОМАСИ № _____

_____ шаҳар

202_ йил «____» _____

«Гарант банк» акциядорлик жамиятининг _____ Амалиёт бошқармаси/банк хизматлари оғиси (кейинги ўринларда – Банк) номидан Низом ҳамда 202_ йил _____ даги ____-сонли ишончнома асосида ҳаракат қилувчи Амалиёт бошқармаси бошлиғи/БХО бошқарувчиси ФИШ бир томондан ва “корхона номи” (ташкилий ҳуқуқий шакли) Низом/гувоҳнома асосида иш юритувчи директори ФИШ (кейинги ўринларда – Қарз олувчи) иккинчи томондан, ушбу шартномани қўйидагилар ҳақида туздилар.

1. Шартнома предмети

1.1. Банк Қарз олувчига Амалиёт бошқармаси/БХО кредит қўмитасининг «____» «_____» 202_ йилдаги «____» - сонли қарорига асосан _____ мақсадида _____ муддатга _____ лик имтиёзли даврни ўз ичига олган ҳолда йиллик _____ фоиз миқдорида устама ҳақи тўлаш шарти билан _____ () сўм миқдорида кредит маблағлари ажратади.

2. Асосий тушунчалар

2.1. Ушбу Шартномада қўйидаги асосий тушунчалардан фойдаланилади:

Кредит мақсади –

Фоизларни тўлаш санаси – ҳар ойнинг иккинчи санасида Қарз олувчи томонидан ушбу шартнома бўйича барча ўз мажбуриятларини тўлиқ бажарилгунига қадар.

Асосий қарзни тўлаш санаси – имтиёзли давр тугаганидан кейин (агар имтиёзли давр бўлса) ҳар ойнинг иккинчи санасида.

Молиялаштиришни очиш санаси – кредитнинг ёки унинг бир қисмининг ажратиш санаси (кредит бўйича).

Кредит қарздорлиги (Асосий қарз) – Қарз олувчи томонидан фойдаланилган, аммо уни қайтариб бермаган ва тўланмаган Кредит ёки унинг бир қисми.

Кредитдан фойдаланиш – қарз олувчи томонидан лойиҳани амалга ошириш учун Кредит шартномаси бўйича маблағлардан мақсадли фойдаланиш.

Кредит – Банк томонидан Қарз олувчига ушбу шартномада кўзда тутилган шартлар билан тақдим этиладиган маблағларнинг умумий қиймати.

Кредитор/Банк – _____ АЖ Амалиёт бошқармаси/БХО

Кредит бўйича фоиз ставкаси – муддатли кредит қарздорлик учун йиллик «____» () фоизни ташкил этади (кредит қолдигига ҳисобланади).

Кредит муддати – кредит шартномасини тузган санадан бошлаб «____» ой.

Кредит таъминоти –

Асосий қарзни тўлаш бўйича имтиёзли давр – кредит шартномаси имзоланган санадан бошлаб «____» ой.

Фоизларни ҳисоблаш даври – фоизларни ҳисоблаш кредит ажратилган санадан бошланади ва Қарз олувчи томонидан қарз тўлиқ тўланмагунча, кейинги фоизларни тўлаш санасида (шу санадан ташқари) тугайди.

Асосий қарзни тўлашнинг охирги санаси – бу кредит муддатидан кечикмай белгиланган, асосий қарзни тўлашнинг охирги санасини билдиради.

Асосий қарзни қайтариш даври – имтиёзли давр тугаганидан сўнг ҳар бир фоизларни тўлаш санасида биринчи кредит тўловини қайтариш санасидан бошлаб ва охирги кредит тўловини қайтариш кунидан бошлаб «__» ойдан кўп бўлмаган муддат.

Фоизларни тўлаш муддати – кредит асосий қарзини тўлашнинг ҳар бир санасида ва кредит асосий қарзининг охирги қисмини тўлаш пайтигача бўлган муддат.

Учинчи томон – ушбу шартнома томони бўлмаган ҳар қандай юридик ёки жисмоний шахс.

Банк иш куни – қонунчилик хужжатлари билан белгиланган кун ичida ўрнатилган иш вақти.

2.2. Ушбу шартномада, агар контекст бўйича бошқача талаб қилинмаса, бирлик маъносини билдирувчи сўзлар кўплик сонини ва аксинчани англаради.

3. Кредит ажратиш шартлари

3.1. Кредит Қарз олувчига Шартноманинг 1.1-бандида кўрсатилган мақсадлар учун ёпиқ (очик) кредит линияси асосида банкнинг ўз маблағлари (жамғарма маблағлари) ҳисобидан молиялаштирилади.

3.2. Қарз олувчи ушбу Шартнома шартларига кўра кредит олиш учун барча талабларни бажаргандан сўнг, Шартноманинг 1.1-бандида кўрсатилган мақсадлар учун кредит бўйича маблағ олиш хукуқига эга бўлади.

3.3. Кредит маблағлари қўйидаги шартномаларни молиялаштириш учун ажратилади:

_____ МЧЖ билан 202_____ йил _____ да тузилган _____-сонли шартномага асосан _____ сотиб олиш мақсадида _____ млн.сўм;

_____ МЧЖ билан 202_____ йил _____ да тузилган _____-сонли шартномага асосан _____ сотиб олиш мақсадида _____ млн.сўм.

3.4. Кредитдан фойдаланиш муддати – ушбу Шартнома имзоланган санадан бошлаб _____ ой.

3.5. Ажратилган кредит учун асосий қарзни тўлаш бўйича имтиёзли давр – ушбу Шартнома имзоланган кундан бошлаб _____ ой.

3.6. Қарз олувчи кредитни қайтариш жадвалига мувофиқ ҳар ойнинг _____-санасидан кечиктирмай ойлик кредит тўловларини амалга оширади.

Бунда кредит асосий қарзи кредит муддатидан имтиёзли даврни чегирган ҳолда кредитнинг муддатига мутаносиб равишда teng микдорларда тақсимланади.

Қарз олувчи томонидан кредит маблағлари имтиёзли давр оралиғида тўлиқ ўзлаштириши шарт. Ўз вақтида ўзлаштирилмаган кредит маблағлари ажратиб берилмайди.

3.7. Муддати ўтган қарздорлик учун кредит фоизи ўрнатилган фоиз ставкасидан 1,5 баробар оширилиб ҳисобланади.

3.8. Фоизлар суммаси Қарз олувчининг кредит бўйича амалдаги қарздорлигидан келиб чиқсан ҳолда, кредитдан фойдаланиш даврининг амалда ўтган кунлар сонини йиллик базавий даврга (365 кунга) бўлиш асосида ҳисоб-китоб қилинади. Кредит учун ҳисобланган фоизлар тўлови миллий валютада, молиялаштириш очилган санадан

кредит асосий қарзи ва унга ҳисобланган фоизларни белгиланган муддатларда тўлиқ миқдорда тўлаш.

4.4.2. Банк талабига кўра Қарз олувчининг ушбу шартнома амал қиласидаган бутун муддат мобайнидаги гаров мулкининг ҳолати тўғрисидаги маълумотларни Банкка тақдим этиш.

4.4.3. Ушбу Шартнома шартлари ва амалдаги қонунчилик асосида кўчар ва кўчмас мол-мулк ҳамда бошқа таъминотларни гаров таъминоти сифатида тақдим этиш.

4.4.4. Қарз олувчи банкнинг биринчи талаби бўйича банк томонидан амалга оширилган барча қўшимча ҳаражатларни ёки банк ушбу шартноманинг бажарилиши муносабати билан банк томонидан амалга ошириладиган ҳаражатларни қоплади.

4.4.5. Ушбу Шартнома бўйича кредитдан фойдаланиш жараёнида кредитнинг мақсадлилик, муддатлилик, таъминланганлик, тўловлилик ва қайтаришилик тамойилларига қатъий риоя қилиш.

4.4.6. Қарз олувчининг ташкилий ҳукукий шакли, манзили, реквизитлари ва бошқа маълумотлар ўзгаргада, бу ҳақда Банкка 5 (беш) банк иш куни ичидаги хабар бериш ҳамда тегишли хужжатларни тақдим этиш.

4.4.7. Банкнинг кредит маблағларини мақсадли ишлатилиши ҳолатларини ўрганиши бўйича барча зарур шарт-шароитларни яратиш.

4.4.8. Қарз олувчи томонидан гаровга тақдим этилган мол-мулкларнинг бутлигини Банк вакиллари томонидан текширилишига тўсқинлик қиласли.

4.4.9. Қарз олувчининг ташаббусига кўра кредит шартномасига ўзгартириш киритилганда ариза берилган санадаги меҳнатга ҳақ тўлаш энг кам миқдорининг 5 (беш) баробари миқдорида тўловни амалга ошириш.

4.4.10. Ушбу Шартноманинг амал қилиш даврида ҳамда томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажармагунларига қадар Қарз олувчининг хўжалик фаолиятига ва унинг кредитни қайтариш қобилиятига қандайдир тарзда салбий таъсир этиши мумкин бўлган хўжалик ва юридик операцияларнинг исталган турларини ҳамда Қарз олувчининг уставига зид бўлган операцияларни амалга оширасли.

5. Мажбуриятларни бажармаслик ҳолатлари

5.1. Ушбу бандда қайд этилган ҳодисалардан исталгани мажбуриятларни бажармаслик ҳолати ҳисобланади:

Қарз олувчи томонидан кредит, фоизлар ва/ёки бошқа тўловларнинг ушбу шартнома ва тўловлар жадвали бўйича амалга оширмаганлик;

Банкка ҳақиқий бўлмаган хужжатлар тақдим этиш;

Банк холосаси бўйича Қарз олувчи томонидан тақдим этилган ҳар қандай таъминотнинг ўз қийматини қисман ёки тўлиқ йўқотганлиги ёки ҳақиқий бўлмай қолганлиги;

Қарз олувчи тўлов қобилиятининг ёмонлашиши ёки ушбу шартнома бўйича мажбуриятларнинг мунтазам равишда бажарилмаслигига олиб келадиган ахборотларни яширилиши;

ушбу шартнома шартларининг бузилиши;

ушбу шартнома билан боғлиқ бўлган бошқа шартномалар (гаров, сұғурта ва бошқалар) шартларининг бузилиши.

6. Кредит таъминоти

- 6.1.1. Кредит бўйича таъминот сифатида қўйидагилар қабул қилинади:
- 6.1.2. _____.
- 6.1.3. _____.
- 6.2. Банк билан келишилган ҳолда Банкни қаноатлантирадиган бошқа шаклдаги ликвидли таъминот қабул қилиниши мумкин.
- 6.3. Таъминотнинг умумий қиймати кредит қолдигининг 125% дан паст бўлиши мумкин эмас.
- 6.4. Қарз оловчи таъминот ёмонлашган ва унинг қиймати камайган тақдирда ёки тақдим этилган таъминот Банк талабларига жавоб бермай қолган бошқа ҳолатларда Банкнинг талабномаси қўйилган вақтдан бошлаб 30 (ўттиз) банк иш куни ичida Банк талабларига мувофиқ бўлган таъминотни тақдим этиш мажбуриятини ўз зиммасига олади.
- 6.5. Хуқуқбузарлик ёки жиноят субъекти сифатида гаров мусодара қилинган ёки бошқа йўл билан йўқ қилинган тақдирда, шунингдек, кафил банкрот бўлган тақдирда, Қарз оловчи Банк талабига жавоб берадиган кредит учун бошқа ликвид мол-мулк билан кредитни таъминлаши шарт.

7. Кредит қарздорлигини муддатидан олдин ундирувга қаратиш

7.1. Банк Қарз оловчидан кредит суммасини ва бошқа тегишли тўловларни муддатидан олдин зудлик билан тўлаб берилишини талаб қилиш ҳамда муддатидан олдин ундириш тўғрисидаги даъво-талаблари билан судга мурожаат қилиш хукуқига эга бўлишига қуйидаги ҳолатлардан бири давом этаётгани асос бўлади:

- а) Қарз оловчи кредит бўйича ўз қарзларини қайтариш қобилиятини йўқотиши ёки уларни тўлаш муддатида қайтармаслиги ва бу ҳолат тўлаш муддати бузилган вақтдан бошлаб 30 (ўттиз) календарь кун давом этса;
- б) Қарз оловчи ушбу Кредит Шартномаси бўйича ва/ёки исталган бошқа келишув бўйича, шу жумладан, гаров, кафиллик шартномаси ва бошқа битимлар (шу жумладан, тўлов жадвали бўйича тўловни амалга ошириш) бўйича ўз мажбуриятларини бажармаётганлиги ва бу ҳолат Банк Қарз оловчига бажармаётганлик ҳолати ҳақида хабар бергандан сўнг 5 (беш) иш куни давом этса;
- в) Қарз оловчининг (Кредит бўйича бўлган қарздорликдан ташқари) қандайдир қарздорлиги юзасидан ёки Қарз оловчининг белгиланган муддатда тўланмаган қандайдир қарздорлиги бўлган шартномага асосан белгиланган мажбуриятлар бажарилмаса;
- г) Кредит бўйича таъминот ёки таъминотнинг бирон бир қисми ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларга нисбатан ўзи кучини йўқотса;
- д) давлат органлари Қарз оловчига тегишли мол-мулкнинг ёки бошқа активларнинг барчасини ёки бир қисмини, ёки Қарз оловчининг мол-мулкини ёки бошқа активларини, ёхуд Қарз оловчининг фаолиятини тутатиш учун исталган ҳаракатни амалга оширса;
- е) Қарз оловчи ёки Қарз оловчига алоқадор бўлган учинчи шахсларга нисбатан даъво-талаблари ёки иш юритуви қўзғатилиши ва уларнинг натижасида Қарз оловчининг исталган мол-мулки унинг кредиторлари ўртасида тақсимланиши эҳтимоли мавжуд бўлса;

ж) Қарз олувчининг мол-мулки бошқа мажбуриятларга асосан ундирувга қаратилса ёки унга банд солинса.

8. Алоҳида шартлар

8.1. Банк ўз ихтиёрига кўра Қарз олувчига нисбатан ушбу шартнома бўйича ўзига тегишли бўлган хукуқлардан исталганини қўллаши ёхуд қўлланмаслиги мумкин.

8.2. Банк томонидан ушбу хукуқларнинг қўлланмаслиги ёхуд қисман қўлланиши ушбу хукуқлардан воз кечишни англатмайди ва улар келгусида исталган вақтда қўлланиши мумкин.

8.3. Ушбу Шартнома бўйича Қарз олувчи Банкка шахсга доир маълумотлар тўғрисидаги қонун хужжатларига мувофиқ мазкур Шартнома шартларини бажариш юзасидан ҳамда қонунчиликка зид келмайдиган бошқа мақсадларда ўзининг ёки унинг таъсисчилари ва ходимларининг ҳар қандай маълумотларига ишлов бериш ва фойдаланиш хукуқини беради.

9. Томонларнинг жавобгарлиги

9.1. Томонларнинг ушбу шартномада кўзда тутилган мажбуриятларни бажаришдан бош тортиши ушбу шартнома шартлари ва Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига мувофиқ жавобгарликка тортилади.

10. Форс-мажор ҳолатлари

10.1. Агар шартнома имзолангандан сўнг, тарафларнинг ихтиёрига боғлиқ бўлмаган ҳамда олдиндан кўра билиш ёки олдини олиб бўлмайдиган, фавқулодда вазиятлар оқибатидаги енгиб бўлмас куч туфайли тарафлар мазкур шартнома бўйича олган мажбуриятларини қисман ёки тўлиқ бажара олмасалар (форс-мажор), бунинг учун улар жавобгар бўлмайдилар. Бунда тарафларнинг ҳеч бири, ажратилган кредитни қайтариш бўйича мажбуриятдан ташқари, кўрилиши мумкин бўлган заарларни қоплашни талаб қилишга ҳақли бўлмайди.

10.2. Қуйидагилар фавқулодда вазиятлар (форс-мажор) бўлиб ҳисобланади: сув тошқини, ёнғин, зилзила, портлаш, бўрон, ер кўчкиси, эпидемия ва бошқа табиат ҳодисалари, уруш ёки ҳарбий ҳаракатлар, фуқаролик тартибсизликлари, террорчилик ҳаракатлари.

10.3. Форс-мажор ҳолатлари юзага келганда мажбуриятлар бажариш муддати бундай ҳолатлар ва уларнинг оқибатлари давом этган вақтга мутаносиб равища кечиктирилади.

10.4. Тарафлар форс-мажор ҳолатлари вужудга келганлиги ва тугаганлиги ҳақида 10 (үн) кунлик муддатда ёзма равища бир-бирларини хабардор қилишлари лозим.

10.5. Форс-мажор ҳолатига асосланаётган тараф, ваколатли давлат идорасининг бундай ҳолатларни вужудга келганлигини тасдиқловчи тегишли ҳужжатини тақдим этиши шарт.

11. Шартноманинг амал қилиш муддати

11.1. Ушбу Шартнома имзоланган кундан бошлаб кучга киради ва Қарз олувчи кредит ва унинг фоизларини тўлагунча ҳамда томонларнинг ўз зиммаларига олган мажбуриятлари бажарилгунга қадар амал қиласи.

12. Низоларни ҳал этиш

12.1. Ушбу шартномада назарда тутилмаган келишмовчиликлар ва/ёки низоли вазиятлар юзага келган ҳолларда томонлар, Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига амал қилган ҳолда, уларни музокаралар йўли билан ҳал қиласидар. Томонларнинг келишувига эришилмаган тақдирда низо Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ кўриб чиқиш учун суд органларига ўтказилади.

12.2. Низолар келишув йўли билан ҳал этилмаган тақдирда, ўз ҳукуқлари бузилган деб ҳисоблаётган тараф бошқа тарафга талабнома юборади. Талабнома тақдим этилган тараф, талабнома олинган кундан бошлиб 15 кун ичida унга жавоб беришга мажбурдир. Низолар бўйича келишувга эришилмаган тақдирда низо Банк жойлашган жойдаги судда кўриб чиқилади.

13. Якунловчи қоидалар

13.1. Ушбу Шартнома шартларининг ҳар қандай ўзгариши томонларнинг ўзаро келишуви билан амалга оширилади ва қўшимча келишув билан расмийлаштирилади. Ушбу Шартномага ҳар қандай қўшимча келишувлар, Банкнинг ваколатли вакилининг иштирокисиз тузилган бўлса ва ушбу келишувларда Банкнинг муҳри бўлмаса, юридик кучга эга бўлмайди.

13.2. Шартнома ўзбек тилида 2 (икки) нусхада тузилиб, томонларнинг ҳар бирида сақланади ва уларнинг ҳар бири бир хил юридик ҳужжат мақомига эга.

14. Томонларнинг реквизитлари